

Số: 590/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, tiến hành cưỡng chế đối với tài sản chung của ông Võ Xuân Truyện và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo số: 567/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Trong thời gian đăng ký tham gia thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Vạn Ninh chỉ nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, có Chi nhánh tại: 16 Tổ 6 Phú Thạnh 1, Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chấp hành viên thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa đủ điều kiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, tài sản là:

1. Đất: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 149,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 49,6m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành GCN: BN 182503, số vào sổ: CH 02971, được UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/01/2013 cho ông Võ Xuân Truyện và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

2. Nhà:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, nền gạch men, mái tôn, quỳ kèo gỗ, cửa chính nhôm kính, cửa đi trong nhà nhôm, cửa sổ nhôm kính + gỗ, diện tích 10,6 x 4,2 = 44,52m<sup>2</sup>.

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái ngói quỳ kèo gỗ, cửa đi nhôm kính + gỗ, cửa sổ nhôm, diện tích  $4,8 \times 5,5 = 10,3m^2$ .

- Bếp: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái tôn xi măng, quỳ kèo gỗ, nền xi măng, không cửa, diện tích  $2,2 \times 2,5 = 5,5m^2$ .

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men, mặt trong cao 1,3 m, mái bê tông, nền gạch men, cửa gỗ + tôn, xí xôm, diện tích  $2,5 \times 2,3 = 5,75m^2$ .

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt, mái tôn xi măng, nền xi măng, diện tích  $1,2 \times 6,2 = 7,44m^2$ .

- Sân xi măng: Diện tích:  $(3,6 \times 5,4) + (1,2 \times 10,4) + (3,7 \times 2,3) = 40,43m^2$ .

- Hàng rào, lưới B40, móng đá chẻ, trát vữa xi măng, rào lưới B40, cao 1,2 cm, diện tích  $1,5 \times 14,9 = 22,35m^2$ .

- Tường rào: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, diện tích  $1,7 \times 28,7 = 48,79m^2$ .

- 02 trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, thể tích  $0,4 \times 0,4 \times 1,9 \times 2 = 0,6,08m^3$ .

- 02 cánh cổng sắt hình: Diện tích  $0,9 \times 1,7 \times 2 = 3,06m^2$ .

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh thông báo cho Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi liên quan biết để thi hành theo quy định Pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án trên./.

**Nơi nhận:**

- Đ/s, người có quyền liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**